



Kerteminde Kommune

**Teknik, Klima og
Byudvikling**

Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf.: 65151440
byg@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

Dato: 5. januar 2026

Kontakt

Byggesagsafdelingen
mail: byg@kerteminde.dk
tlf.: 65151440

Byggesagsnr.: S2025-11191
Ejendoms Nr.:

Andreas Arge Malmberg
Hverringevej 185
5300 Kerteminde

Landzonetilladelse til opsætning af 60 m² solceller på eksisterende bygning

Kerteminde Kommune har modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af 60 m² solceller på taget af eksisterende garagebygning på ejendommen Bogensøvej 254, 5390 Martofte med matr. nr. 3a Bogensø, Stubberup.

Ansøgningen er indsendt på vegne af ejer.

Solcelleanlægget, på 60 m², opsættes på den sydvestvendte tagflade af eksisterende garagebygning (BBR bygning 8) og skal fungere som en del af energiforsyningen til tribunebygning (Zack Lounge). Taget på garagebygningen er udført i sort tagpap og solcellerne vil fremstå mørke, matte og i plan med tagfladen.

Lovgivning

I henhold til planlovens §35, stk. 1., kræver opsætning af solceller på en erhvervsbygning en landzonetilladelse, da bygningens anvendelse delvis ændres til energiforsyning.

Afgørelse

Kerteminde Kommune meddeler herved landzonetilladelse til opsætning af 60 m² solceller på taget af eksisterende garagebygning på ejendommen Bogensøvej 254, 5390 Martofte med matr. nr. 3a Bogensø, Stubberup, i henhold til §35, stk.1, i bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29/05/2024.

Tilladelsen er meddelt på vilkår, der fremgår af næste afsnit.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de rette myndigheder, herunder byggetilladelse.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes inden 5 år gældende fra klagefristens udløb.

Vilkår

Det er en forudsætning for tilladelsen, at følgende vilkår overholdes:

- Solceller opsættes i overensstemmelse med ansøgningen mht. størrelse, placering, udformning og farver.
- Solceller fremstår matte.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 23,3 ha, beliggende i det åbne land i landzone udenfor kommuneplanens rammer. Landbruget på ejendommen udgøres af stutteri og hingstestation.



Kerteminde Kommune

På ejendommen er registreret følgende bygninger:

- Bygning 1 - et stuehus på 248 m²
- Bygning 2 – anden bygning til helårsbeboelse på 208 m²
- Bygning 3 - anden bygning til landbrug (hestestald) på 410 m²
- Bygning 4 - anden bygning til landbrug (stald og bolig) på 161 m² (bolig udgør 51 m²)
- Bygning 5 - anden bygning til landbrug (ridehal) på 1794 m²
- Bygning 6 - anden bygning til landbrug (overdækket skridtmaskine) på 416 m²
- Bygning 7 - anden bygning til landbrug (halmlade, hestestald og fyrrum) på 1448 m²
- Bygning 8 - anden bygning til landbrug (garage, hestestald og depotrum) på 642 m²
- Bygning 9 – bygning til træning og opstaldning af heste (opvisningshal) på 3470 m² samt overdækket areal på 172 m²
- Bygning 10 - anden bygning til landbrug (opvarmningshal) på 2340 m²

Derudover er der den 6. oktober 2025 meddelt byggetilladelse til opførelse af pavillontribune på 454 m².

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen umiddelbart ud til kysten og dele af ejendommen er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Solcellerne placeres i en afstand af ca. 300 m fra kysten. Kystnærhedszonen er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf. planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Kystdirektoratet har den 21. november 2025 meddelt dispensation projektet

Ejendommen er desuden beliggende indenfor et større sammenhængende landskab og indenfor geologisk interesseområde og geologisk kystlandskab udpeget i kommuneplan 2025-2037. I større sammenhængende landskaber skal byggeri i høj grad tilpasses landskabets karakter i forhold til placering, skala og udtryk, så landskabets karakter og særlige udsigter ikke forringes. De geologiske interesseområder og geologiske kystlandskaber skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Del af ejendommen er omfattet af bevaringsværdigt landskab (udsigter og oplevelsesværdi), lavbundsareal, naturbeskyttelsesområde og økologiske forbindelser, dog ikke hvor solceller ønskes opsat.

Derudover er der ingen særlige naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser på ejendommen.

Det er Kerteminde Kommunes vurdering, at projektet vil kunne gennemføres uden at tilsidesætte ovenstående interesser, idet der er tale om opsætning af solceller i begrænset omfang på eksisterende bygning. Der er i afgørelsen lagt vægt på at solceller opsættes plan med tagfladen og vil fremstå matte og mørke.

Kerteminde Kommune har vurderet at en tilladelse til ansøgte ikke vil stride imod landzonebestemmelser og hensynet bag planlovens kyst- og landzonebestemmelser.

Teknik, Klima og Byudvikling

Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf.: 65151440
byg@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

Dato: 5. januar 2026

Kontakt

Byggesagsafdelingen
mail: byg@kerteminde.dk
tlf.: 65151440

Byggesagsnr.: S2025-11191
Ejendoms Nr.:



Kerteminde Kommune

Teknik, Klima og Byudvikling

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf.: 65151440

byg@kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

Dato: 5. januar 2026

Kontakt

Byggesagsafdelingen

mail: byg@kerteminde.dk

tlf.: 65151440

Byggesagsnr.: S2025-11191

Ejendoms Nr.:

Natura 2000-områder

Kerteminde Kommune må ikke meddele tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000 områder) eller de strengt beskyttede arter, jf. EU-Habitatdirektivet og det tilhørende bilag IV. Kerteminde Kommune skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Nærmeste beskyttede internationale naturbeskyttelsesområde til ansøgte ændring ligger ca. 3 km mod nord. Der er tale om Natura 2000-område nr. 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand.

Kerteminde Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter på ejendommen. Der kan dog potentielt være flagermus i området, men disse vurderes ikke at blive påvirket negativt af ansøgte projekt.

Kerteminde Kommune vurderer derfor, at det ansøgte ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter vil skade bilag IV-arter eller arter og naturtyper i Natura 2000-området. Kommunen vurderer desuden, at landzonetilladelsen ikke vil hindre opnåelse af gunstige bevaringsstatus for arterne eller naturtyperne i Natura 2000-området. Kerteminde Kommune vurderer derfor, at en nærmere konsekvensvurdering ikke er påkrævet.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omboende, jf. planlovens §35, stk. 5

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser'. Landzonetilladelsen må først udnyttes 4 uger efter at tilladelsen er offentliggjort. En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune
v. Stine Hansen
Bygge- og landzonesagsbehandler

Vedlagt Situationsplan
 Klagevejledning

Kopi til

Østfyns Museer: Landskab-arkaeologi@ostfynsmuseer.dk og
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Danmarks Naturfredningsforening: kerteminde@dn.dk og dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk og kerteminde@dof.dk

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på: www.kerteminde.dk



Kerteminde Kommune

**Teknik, Klima og
Byudvikling**

Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf.: 65151440
byg@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

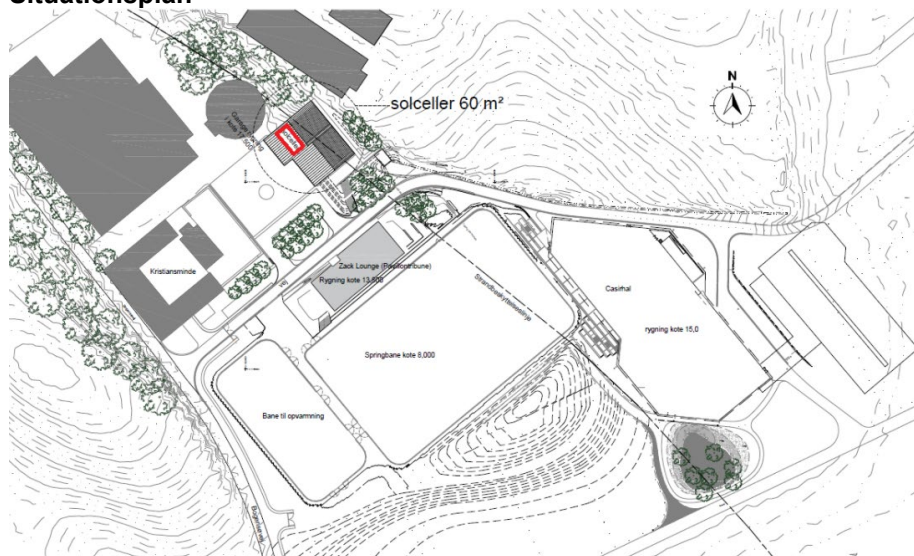
Dato: 5. januar 2026

Kontakt

Byggesagsafdelingen
mail: byg@kerteminde.dk
tlf.: 65151440

Byggesagsnr.: S2025-11191
Ejendoms Nr.:

Situationsplan



Solceller markeret med rød firkant

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse, inkl. vilkår, til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra modtagelse af afgørelsen – dvs. den 2. februar 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk